TRANSPORDIAMET

Vinni Vallavalitsus
vallavalitsus@vinnivald.ee
Tartu mnt 2
46603, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Pajusti alevik

Teie 19.10.2026 nr 7-1/2026/1-11

Meie 24.11.2026 nr 7.2-2/26/4879-7

Piira küla Nõmme kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Vinni valla Piira küla Nõmme kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 90002:001:2432, edaspidi *planeering*).

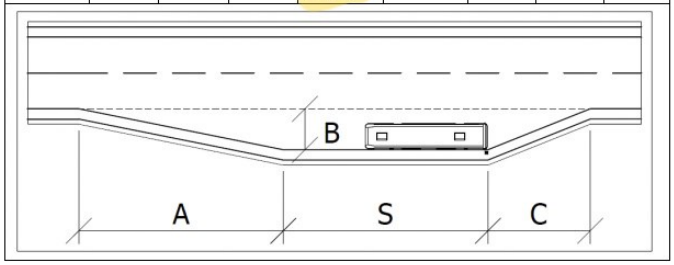
Planeeringuga soovitakse planeeringualale planeerida äri- ja tootmismaa krunte, määrata hoonestusala ja ehitusõigus ning vajalike rajatiste ja nende juurde kuuluva taristu asukoht.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 23.04.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/4879-2 (edaspidi *seisukohad*) ning edastasime märkused planeeringu korrigeerimiseks 30.09.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/4879-5. Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Planeeringu seletuskirja p 6. „Liikluskorraldus“ lk 28 on kirjas: *Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus, mida tuleb arvestada müratõkete rajamisel ning kõrghaljastuse planeerimisel. Külgnähtavus on sõiduteega külgnev ala, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid ehitisi. Kiirusel 70 km/h (projekteerimise lähtetase hea) peab maanteel olema tagatud külgnähtavus 20 m. Transpordiameti juhise „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ kohaselt on peatumiskohustusega ristmiku liituva tee liitumisnähtavus 15 m. Peatee liitumisnähtavus põhitee lubatud kiiruse 70 km/h korral on nõutud nähtavus mõlemas suunas 95 m.*
   Juhime tähelepanu, et alates 17.11.2023 kehtivad kliimaministri määruse nr 71 kohased „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), kus ei ole enam külgnähtavuse mõistet ning samuti on alates normide kehtima hakkamisest kehtetu Transpordiameti peadirektori käskkirjaga kehtestatud juhis „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“. Planeeringu koostamisel tuleb lähtuda kehtivatest normidest (millele oleme viidanud ka planeeringu koostamiseks väljastatud seisukohtades).
   Eemaldada planeeringu seletuskirjast eelpool välja toodud lõik.
2. Korrigeerida planeeringu põhijoonisele (Lisa 2) kantud nähtavuskolmnurgad (liitumisnähtavus), mis normide kohaselt peatumiskohustusega ristmikul peaksid olema 5x160 m.
3. Korrigeerida planeeringu põhijoonisele (Lisa 2) kantud bussipeatuste taskute mõõdud vastavalt meie juhendi „Teede projekteerimine“ lk 50/101 tabelile ja skeemile (Joonis 1, kollasega markeeritud näitajad).

Tüüp II avatud taskuga peatus

Projektkiirus km/h	A, m			B, m	S*,m	C, m		
	Põhimaantee	Tugimaantee	Kõrvalmaantee			Põhimaantee	Tugimaantee	Kõrvalmaantee
50	20	20	20	≥ 3,00	20 [2]	10	10	10
60	25	20	20	≥ 3,00		15	10	10
70 -80	30	25	20	≥ 3,25		20	15	10
90				≥ 3,80[1] ≥ 3,50				



Joonis 1. Väljavõte juhendist

4. Planeeringu seletuskirja p 6 „Liikluskorraldus“ lk 26 on lause: *Kohalikud teed on nr 9001003 ja 9002058. Nende teede ristmikel säilib kehtiv liikluskorraldus, mis tähendab, et vasakpöörded ei ole lubatud.*
   Eemaldada planeeringu seletuskirjast nimetatud lause, mis ei ole planeeringu kontekstis asjakohane.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee rekonstrueerimiseks ning ristmiku ehitamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.
3. Osaleme riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.
4. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_DP_seletuskiri_Nõmme_2026_10_14
2. JN100_DP_pohijoonis_Nõmme-2026-10-14
3. JN200_ DP_tehnovõrgud_Nõmme-2026-10-14

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee